

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ № 2»
(ГУ ТО «Комплексный центр социального
обслуживания населения №2»)**

П Р И К А З

05 мая 2025 года

№ 362 - осн

О подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного сезона 2025-2026 гг. и безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования т тепловых сетей ГУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения №2», во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых установок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить план подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг. ГУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения №2» (Приложение 1)
2. Ответственным лицам обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов в пределах индивидуальной зоны ответственности и должностных обязанностей.
3. Делопроизводителю в срок до 06.05.2025 г. направить утвержденный план в Государственное учреждение Тульской области «Центр технического надзора и эксплуатации зданий и сооружений министерства труда и социальной защиты Тульской области».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заведующего хозяйством.

Директор

А.И. Варгас Атенсио

Утверждаю:
Директор ГУ ТО «Комплексный центр социального обслуживания населения № 2»
А.И. Воргас Атенцио /
«06» мая 2025г.



ПЛАН
мероприятий по подготовке Государственного учреждения Тульской области
«Комплексного центра социального обслуживания населения №2» к отопительному
периоду 2025-2026 года
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие положения

1.	Адреса объектов	1. Тульская область, г.Алексин ул. Пионерская д. 2 (помещение) 2. Тульская область, город Алексин, ул.Бордачи (8 объектов имущественного комплекса) 3.Тульская область, город Алексин, ул.Героев-Алексинцев, д.25 (помещение в МКД)
2.	Год постройки	1. 1954 2.1953;1917;1917;1917;1993;1971;1967;1967. 3.1953
3.	Площадь, кв.м.	1.369,9 2.192,1;201,1;107,7;345,1;127,8;99,4;169,8;38,3. 3.63,9
4.	Теплоснабжающая организация	1. АО «АТЭК» 2. АО «Газпром газораспределение Тула» 3. АО «АТЭК»
5.	Наличие подвалов	Отсутствуют
6.	Наличие приборов учета тепловой энергии	Отсутствуют
7.	Наличие тепловых пунктов	Отсутствуют
8.	Системы теплоснабжения	Закрытые

2.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Пионерская	Бор-дачи	Героев - Алексинцев
1.	Продолжительность отопительного периода	даты		
	2022-2023	15.09.2022-10.05.2023		
	2023-2024	16.09.2023-20.05.2024		
	2024-2025	16.09.2024- по н.в.		
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	Градус по Цельсия		
	2022-2023	-3,0		
	2023-2024	-2,8		
	2024-2025	-1,1		
3.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	да/нет		
	2022-2023			
	2023-2024			
	2024-2025			
4.	Случаи аварий /дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	да/нет		
	2022-2023	нет	нет	нет
	2023-2024	нет	нет	нет
	2024-2025	нет	нет	нет
5.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	да/нет		
5.1	Случаи прерывов в поставке теплоносителя	да/нет		
	2022-2023	нет	нет	нет
	2023-2024	нет	нет	нет
	2024-2025	нет	нет	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	да/нет		
	2022-2023	нет	нет	нет
	2023-2024	нет	нет	нет
	2024-2025	нет	нет	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	да/нет		
	2022-2023	нет	нет	нет
	2023-2024	нет	нет	нет
	2024-2025	нет	нет	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения
Тульская область, г.Алексин ул. Пионерская д. 2 (помещение)		
1	Заключение контракта с ресурсоснабжающей организацией	1 квартал текущего года
2	Закрытие системы отопления 1 периода 2024-2025 гг.	Апрель — май 2025 г.
3	Выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3	Май 2025 г.

	статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	Май 2025 г.
5	Проведение текущего ремонта трубопровода верхнего розлива	3 квартал 2025 г.
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Август 2025 г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Август 2025 г.
8	Обновление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Июль 2025 г.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	Июль 2025 г.
10	Выполнение периодической проверки системы. Составление соответствующего акта.	По мере необходимости
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Август 2025 г.
12	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа	Август 2025 г.
13	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Август-сентябрь 2025 г.
Тульская область, город Алексин, ул.Бор-дачи (8 объектов имущественного комплекса)		
1	Закрытие системы отопления 1 периода 2024-2025 гг.	Май-июнь 2025 г.
2	Выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	июнь 2025 г.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	июнь 2025 г.
4	Проведение обучение персонала по направлению «Эксплуатация газового оборудования»	По потребности
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Август 2025 г.
6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до	Август 2025 г.

	вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	
7	Обновление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Июль 2025 г.
8	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	Июль 2025 г.
9	Выполнение периодической проверки системы. Составление соответствующего акта.	По мере необходимости
10	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура зданий.	Август 2025 г.
11	Заключение контрактов на техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов и проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	В течение года
12	Производство работ подрядчиком по проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования	Август 2025 г.
13	Производство работ подрядчиком по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов, включающих в себя: - проверку герметичности всех соединений газопроводов, оборудования и приборов с целью выявления утечек газа и их устранение; - проверка срабатывания предохранительных и предохранительно-запорных устройств и приборов автоматики регулирования и безопасности; - проверка внешним осмотром состояния электроосвещения, вентиляции производственного помещения, систем сигнализации; - разработка, смазка перенабивка сальников, проверка хода и плотности закрытия запорных и предохранительных устройств; - замена изношенных деталей газового оборудования; - контрольная опрессовка газопроводов и газового оборудования по нормам Правил безопасности; - производство других видов работ по необходимости.	В течение года
14	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа	Август 2025 г.
15	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Август-сентябрь 2025 г.
Тульская область, город Алексин, ул.Героев-Алексинцев, д.25 (помещение в МКД)		
1	Заключение контракта с ресурсоснабжающей организацией	1 квартал текущего года
2	Закрытие системы отопления 1 периода 2024-2025 гг.	Апрель — май 2025 г.
3	Выполнение требований части 6 статьи 20 и части 3 статьи 23.2 ФЗ «О теплоснабжении»	Май 2025 г.
4	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры	Май 2025 г.

	постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	
5	Проведение текущего ремонта трубопровода верхнего розлива	3 квартал 2025 г.
6	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	Август 2025 г.
7	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	Август 2025 г.
8	Обновление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Июль 2025 г.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	Июль 2025 г.
10	Выполнение периодической проверки системы. Составление соответствующего акта.	По мере необходимости
11	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	Август 2025 г.
12	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа	Август 2025 г.
13	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	Август-сентябрь 2025 г.

Исполнитель:
Заместитель директора
Морозова Татьяна Викторовна

